

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКСА МАРКИ ПЗУ

№ п/п	Наименование	Примечание
1.	Общие данные	
2.	Ситуационный план	
3.	Разбивочный план	
4.	Схема расположения элементов благоустройства детской площадки	
5.	План организации рельефа	
6.	План земляных масс	
7.	План благоустройства	

## ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ И ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ		
СП42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудования и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытания. Общие требования	
ГОСТ 8736-93*	Песок	
ГОСТ8367-93*	Щебень	
ГОСТ 9128-97*	Асфальтобетон	

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проекта Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23 выполнен на основании:
- Задания на проектирование Многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23;
  - Инженерно-технических материалов заказчика.

Проект (рабочий проект) разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-, взрывопожаробезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

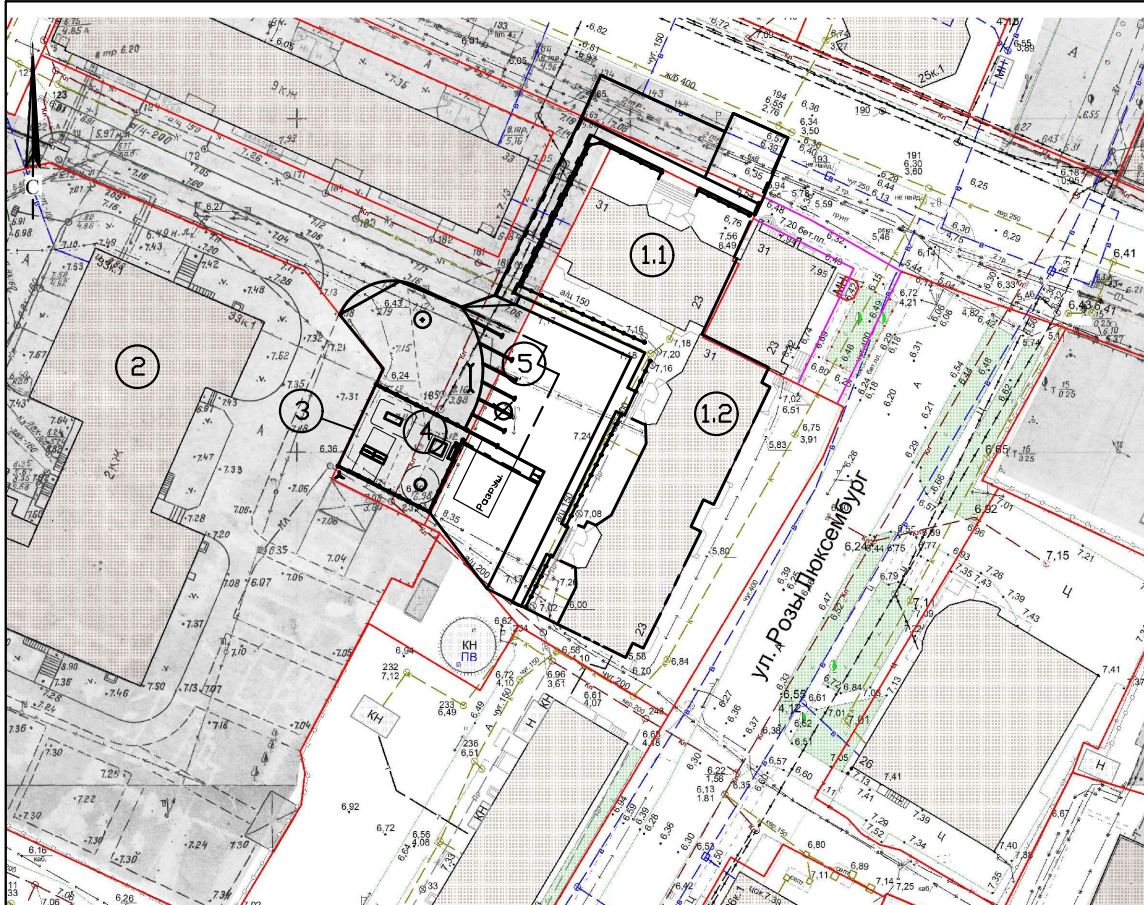
Г.инженер проекта (Ванин В. А.)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующий жилой дом
	Проектируемый газон
	Проектируемая площадка с твердым покрытием для гостевой автопарковки
	Проектируемая площадка из дорожных плит
	Проектируемый тротуар из дорожных плит В=1,75 м
	Проектируемая площадка из ж/б плит со стороны подъезда №1 В=1,75 м
	Проектируемый тротуар с покрытием из асфальтобетона
	Проектируемое песчаное покрытие детской площадки
	Существующее дерево, подлежащее и пересадке
	Существующее дерево
	Существующий куст
	Проектируемый куст шиповника
	Существующаястройка для чистки ковров
	Проектируемое декоративное ограждение газонов и детской площадки из металла
	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 300.30.15
	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующая ливневая канализация
	Существующие дренажные трубопроводы
	Существующие электрические сети
	Существующие электрические опоры, подлежащая переносу

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата	ПЗУ			
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23			
						Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	7
						Общие данные			
Н.контр.		Ванин							

№ п/п  
 Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.1	Жилой дом ул. Розы Люксембург, 23 подъезд №1	зд.	1	Существ.
1.2	Жилой дом ул. Розы Люксембург, 23 подъезды №2 и №3	зд.	1	Существ.
2.	Детский сад №77	зд.	1	Существ.
3.	Ограждение детского садф №77	соор.	1	Существ.
4.	Детская площадка	соор.	1	Проектир.
5.	Гостевая автопарковка	маш/мест.	6	Проектир.

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- - Границы подсчета объемов работ

ПЗУ

Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23

Благоустройство придомовой территории

Ситуационный план.  
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

**А** ООО АРХГИПРОДРЕВ  
Г. АРХАНГЕЛЬСК

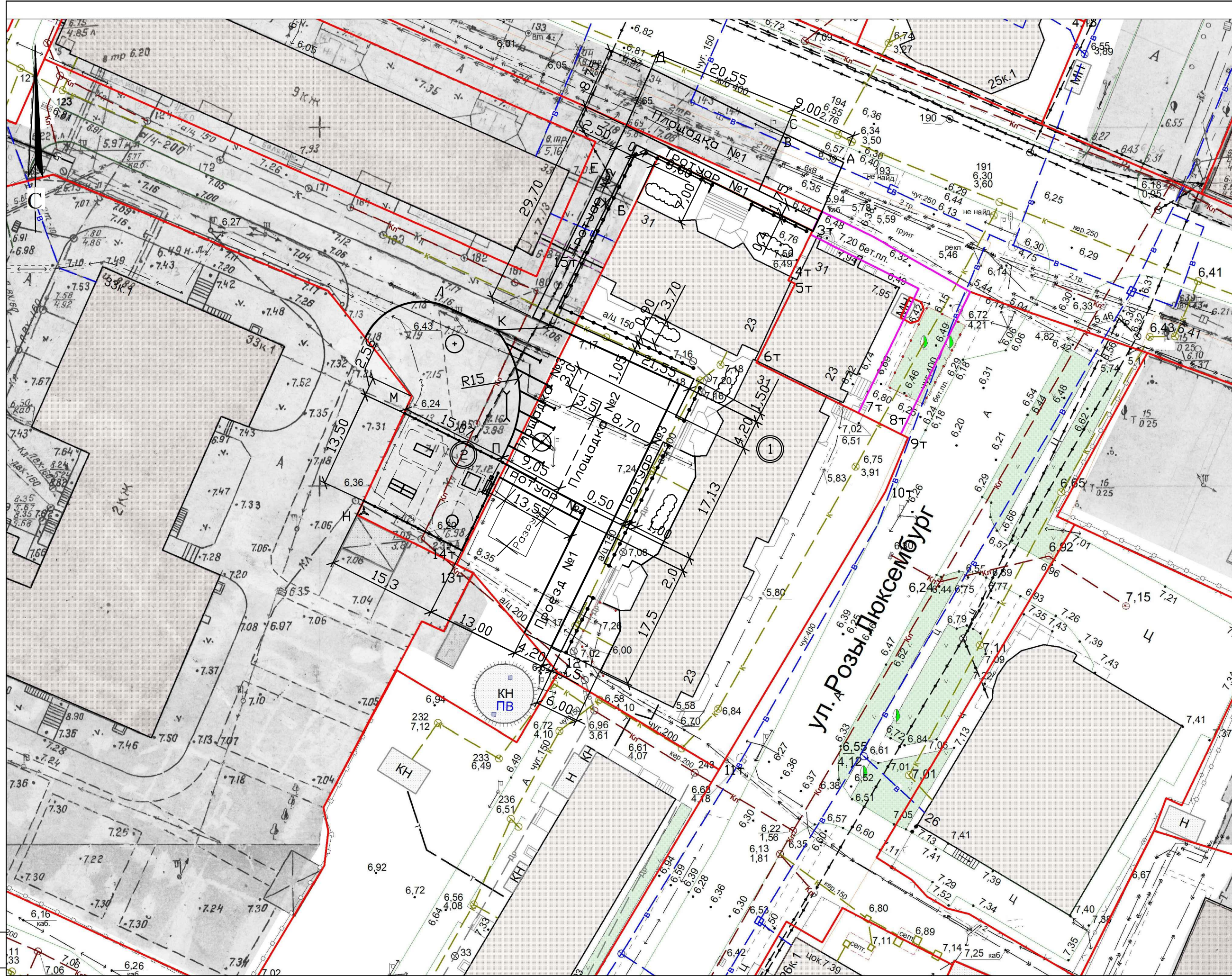
Этап. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм	Кол	Лист	Индок	Подпись	Дата
ГИП		Ванин			
Инженер		Семичева			
Н.контр.		Ванин			





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Жилой дом	зд.	1	Существ.
2.	Детская площадка	соор.	1	Проектир.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

NN п/п	Наименование	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Примечания
1.	Площадка №1	20,55	8,75	179,81	Ж/б плиты
2.	Тротуар №1	29,55	1,75	51,71	Ж/б плиты
		6,00	1,50	9,00	Ж/б плиты
3.	Тротуар №2	29,70	2,50	74,25	А/бетон
4.	Тротуар №3	62,38	1,50	93,57	А/бетон
		4,00	1,35	5,40	А/бетон
		5,00	1,15	5,75	А/бетон
5.	Тротуар №4	13,00	2,00	26,00	А/бетон
6.	Детская площадка	15,30	13,50	206,55	Песок
Итого с покрытием из ж/б плит:				240,52	
Итого с покрытием из асфальтобетона:				204,97	
Итого с покрытием из песка:				206,55	
Итого:				652,04	

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

NN п/п	Наименование	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Примечания
1.	Площадка №2	20,05	4,20	84,21	
		17,13	8,70	149,03	
		3,0	3,50	10,50	
2.	Проезд №1	19,50	4,20	81,90	
3.	Площадка №3	17,13	9,05	156,74	см. примечание 1
4.	минус	3,0	3,50	-10,50	см. примечание 1
	Радиус закругления R=15	1 шт.	48,38	48,38	см. примечание 1
5.	Итого:			520,26	

Примечания:  
 1. При устройстве гостевой автопарковки применяются существующие дорожные плиты (площадь покрытия из плит составляет 84 м<sup>2</sup>), остальная часть гостевой автостопарковки предусмотрена с покрытием из асфальтобетона и составляет 110,62 м<sup>2</sup>. Конструкции покрытия площадки приведены на листе ПЗУ-7.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Общая площадь в условных границах подсчета объемов работ	га	0,3241	
2.	Площадь застройки	га	0,1056	
3.	Плотность застройки	%	32,58	
4.	Площадь дорожного покрытия	га	0,1172	
5.	Коэффициент использования территории	%	68,87	
6.	Площадь газонов	га	0,1013	
7.	Коэффициент озеленения	%	31,13	

ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23					
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП	Ванин				
Инженер	Семичева				
Благоустройство придомовой территории			Стация	Лист	Листов
			Р	3	
Разбивочный план. М 1:500			ООО АРХГИПРОДРЕВ Г. АРХАНГЕЛЬСК		
Н.контр.	Ванин				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж.Н

Подпись и дата

Инд.Н подч.



ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ


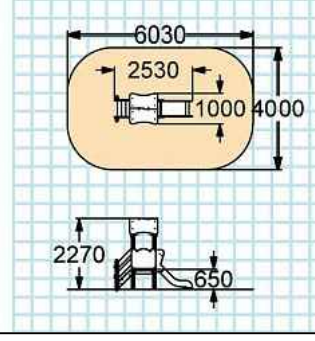

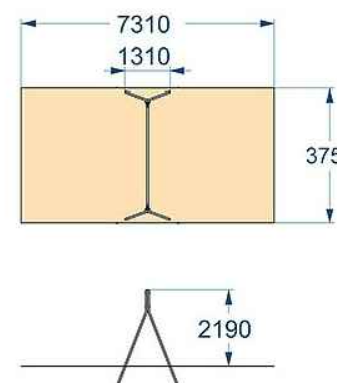
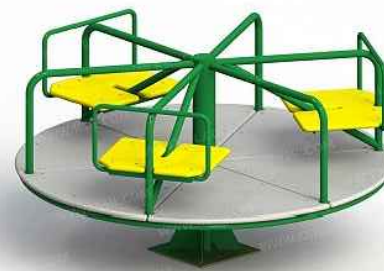
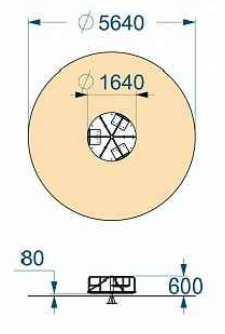
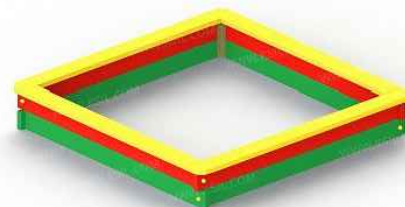
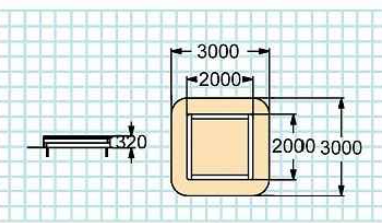

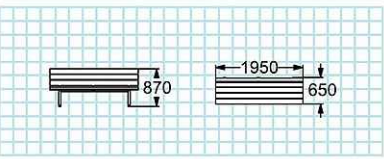

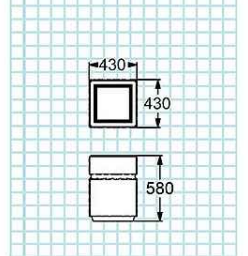
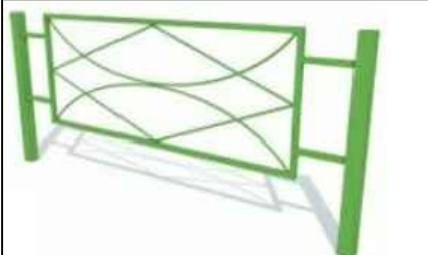
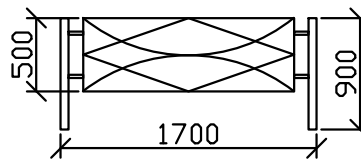
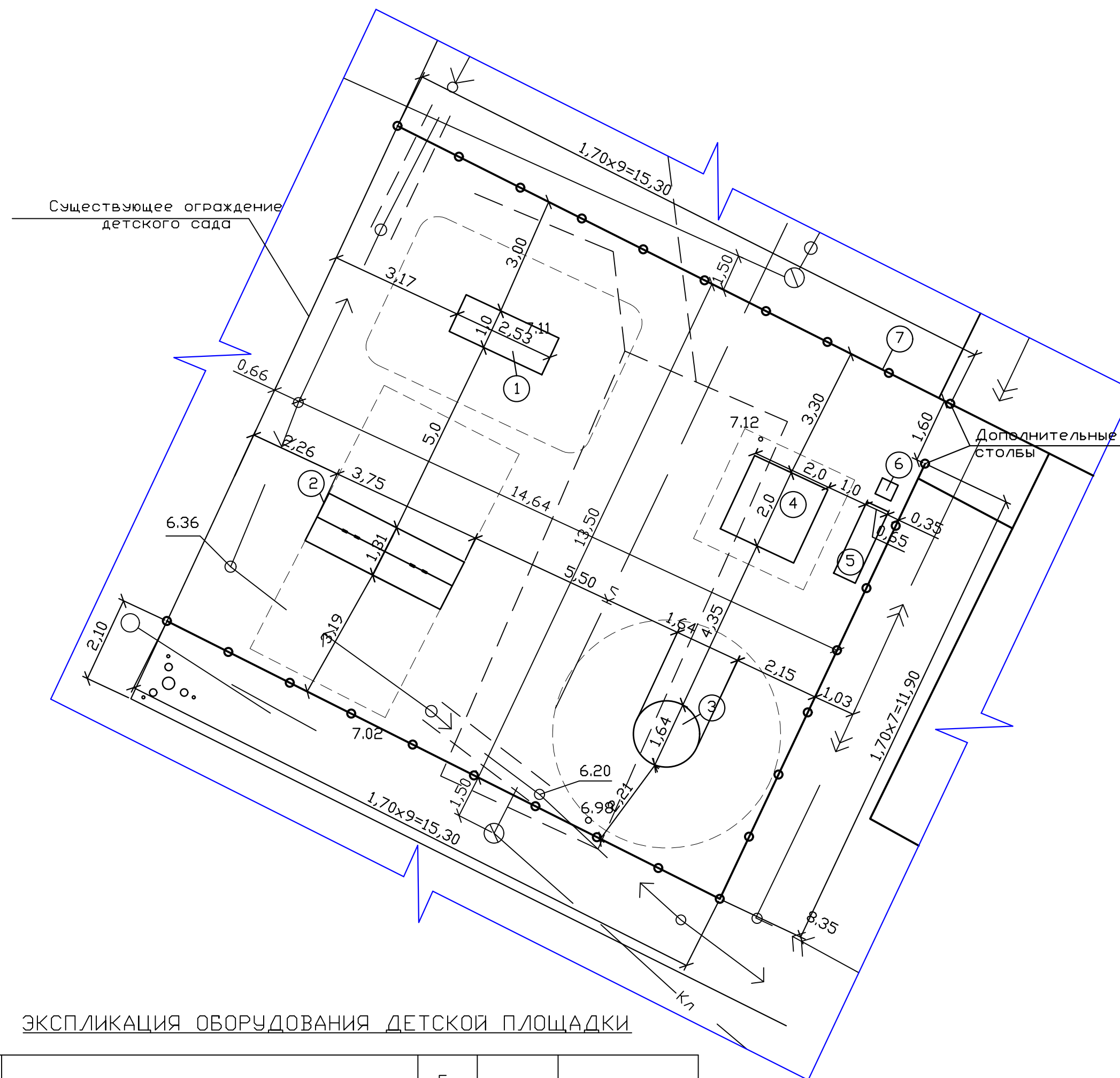
Поз.	Наименование, внешний вид	Габаритные размеры и защитные зоны	Характеристики
1.	 Игровой комплекс		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип Игровой комплекс Размещение На улице Материал Дерево Цвет Зеленый Минимальный возраст ребенка 3.0 (лет) Габаритные размеры 2530x1000 мм, Н=2270 мм, Н площадки 650 мм Возрастная группа 3-7 лет
2.	 Качели		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип качели 2-х местная не раскладная Материал каркаса металл покрытый порошковой краской полипропиленовая ткань Основа сиденья пластик Материал навеса Возрастная группа 3-12 лет Габаритные размеры 3750x1310 мм, Н=2190 мм
3.	 Детская карусели 3-12 лет		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип Карусель Размещение На улице Материал Металл Цвет Зеленый Минимальный возраст ребенка 3.0 (лет) Габаритные размеры D=1640 мм, Н=600 мм, Н площадки=80 мм Возрастная группа 3-12 лет
4.	 Детская песочница		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип Песочница Размещение На улице Материал Дерево Цвет Зеленый Минимальный возраст ребенка 1.0 (лет) Габаритные размеры 2000x2000 мм, Н=320 мм
5.	 Скамья со спинкой		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип Скамья со спинкой Количество посадочных мест 4 Наличие подлокотников Нет Габаритные размеры 1950x590 мм, Н=835 мм Материал деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутая специальной обработке и сушке до незначительной влажности 7-10%, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и двухкомпонентная краска
6.	 Урна		Производитель КСИЛ Страна производитель Россия Тип Урна Корпус урны Стационарный железобетон, водоэмульсионная фасадная краска Материал Объем 30.0 (л) Установка урны Бетонирование Габаритные размеры 430x430 мм, Н=580 мм
7.	 Ограждение детской площадки и газонов вдоль подъездов		Ограждение Дворовое (с 1 столбом) 10006 Габариты: 1.7x0.9x0.9 м Серия: Благоустройство Примечание: предусмотреть установку двух столбов у входа на детскую площадку.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ.

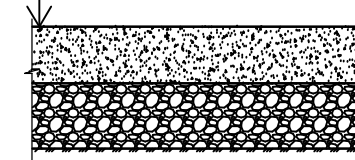


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Игровой комплекс	шт.	1	
2.	Качели 3750x1310 мм Н=2190 мм	шт.	1	
3.	Детская карусели 3-12 лет D=1640 мм Н=600 мм	шт.	1	
4.	Детская песочница 2000x2000 мм Н=320 мм	шт.	1	
5.	Скамья со спинкой 1950x590 мм Н=835 мм	шт.	1	
6.	Урна бетонная с металлической вставкой 430x430 мм Н=580 мм	шт.	1	
7.	Ограждение детской площадки	п.м.	42,50	

КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

Песок р-р частиц 0,2-2,0 мм Н=0,20 м  
Грунт основания



Примечания:

- При устройстве песчаного основания детской площадки отрыть корыто глубиной 0,20, которое заполняется песком. Затем поверхность следует выровнять, пролить и уплотнить виброплитой с ударной нагрузкой не менее 1,5 т или ручным катком с таким же весом;
- При монтаже ограждения детской площадки учесть расположение инженерных сетей.

ПЗУ				
Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23				
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись/Дата
ГИП	Ванин			
Инженер	Семичева			
Благоустройство придомовой территории				Стадия
				Р
Лист				4
Листов				
Схема расположения элементов благоустройства детской площадки. М 1:100.				ООО АРХИПРОДРЕВ Г. АРХАНГЕЛЬСК
Н.контр.	Ванин			

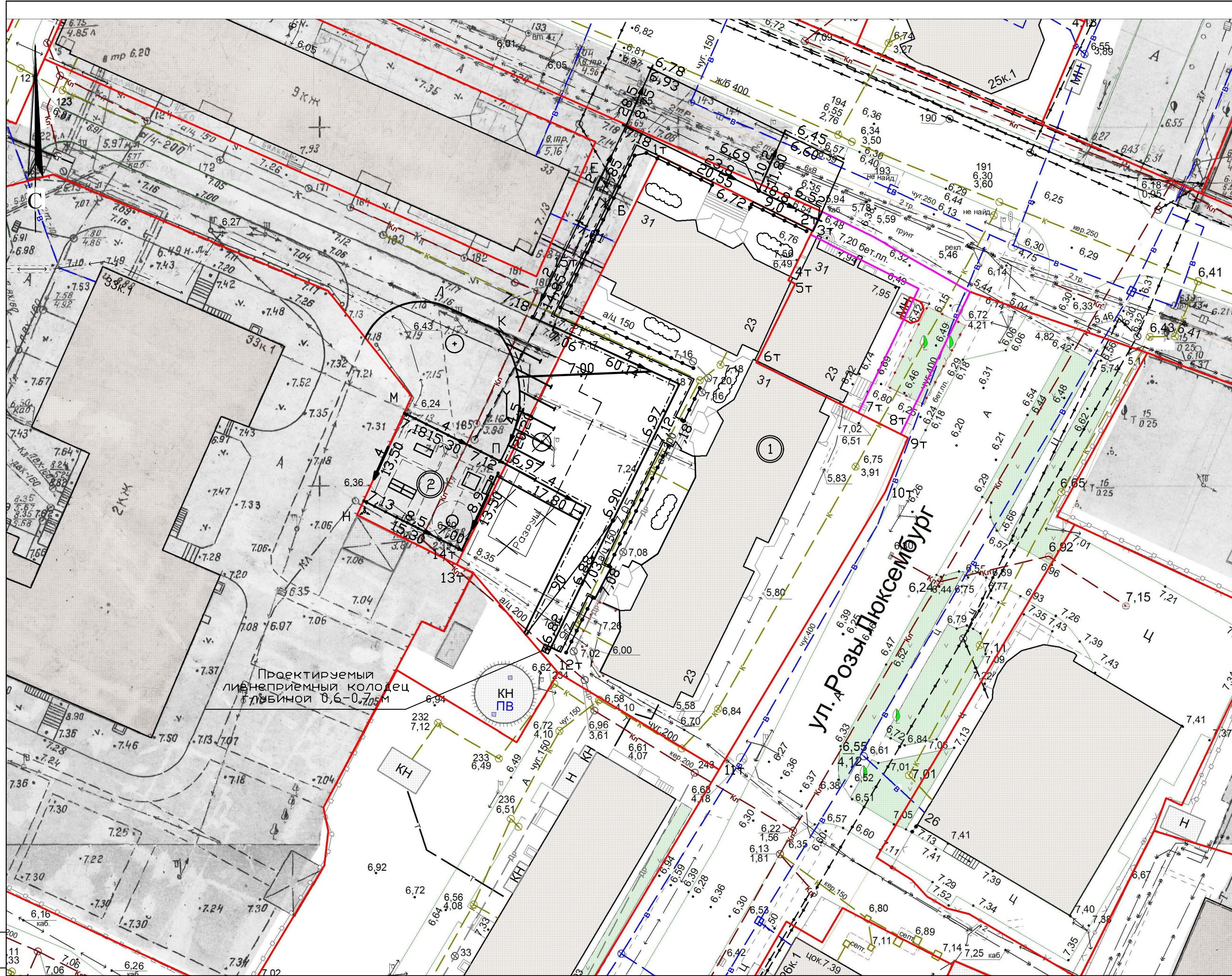
СОГЛАСОВАНО

Взам. инж.Н

Подпись и дата

Инж.Н подг.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Проектируемый ливнеприемный колодец глубиной 0,6-0,7 м
	Уклон Расстояние
	Точка перелома профиля планировки

**Примечания:**

- Посадку кустарников осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 расстояние от наружной грани здания до оси кустарника - 1,50 м, от подземных сетей - 1,0 м, от края тротуара - 0,5 м, от бортового камня, установленного вдоль проезжей части - 1,20 м;
- При монтаже ограждения вдоль дома учесть расположение инженерных сетей;
- При устройстве газонов по возможности использовать имеющийся растительный грунт.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Жилой дом	зд.	1	Сущест.
2.	Детская площадка	соор.	1	Проектир.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Разборка существующих тротуаров из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	10,00	
2.	Демонтаж тротуаров из дорожных плит	м <sup>2</sup>	168,00	33 шт.
3.	Демонтаж проездов из дорожных плит	м <sup>2</sup>	404,25	77 шт.
4.	Демонтаж дорожных плит автопарковки со стороны пр. Новгородский	м <sup>2</sup>	220,5	42 шт.
5.	Срезка (разборка) бетонных колодцев д=1 до уровня поверхности тротуаров	шт.	2	
6.	Устройство колодца д=0,7 м для дождеприемника глубиной - 0,6 м	шт.	1	
7.	Подключение колодца дождеприемника к ливневой канализации (а/ц тр. 150 мм)	м	2,0	
8.	Перенос элементов площадки для выбивания ковров	шт.	1	
9.	Снос 20-ти металлических контейнеров	шт.	2	
10.	Срезка растительного грунта	м <sup>2</sup> /м <sup>3</sup>	90/36	
11.	Ремонт примыканий к крыльцам (бетонирование ступеней из бетона)	шт.	3	
12.	Недостаток песка	м <sup>3</sup>	104,00	См. вед. баланса
13.	Повторное применение песка для подсыпки	м <sup>3</sup>	597,00	См. вед. баланса См. лист 6
14.	Устройство дорог и площадок с твердым покрытием	м <sup>2</sup>	520,26	повтор. исп. дорожных плит
15.	Устройство тротуаров из бетонных плит	м <sup>2</sup>	240,52	См. вед. дорог и конструкции
16.	Устройство тротуаров из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	204,97	См. вед. дорог и конструкции
17.	Устройство песчаного покрытия детской площадки	м <sup>2</sup>	206,55	См. вед. дорог и конструкции
18.	Установка бетонной бортовой камень ВР 300.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	130,00	
19.	Бетонный бортовой камень ВР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	130,00	
20.	Установка ограждения детской площадки	п.м.	42,50	См. лист 4 25 шт.
21.	Установка дополнительных столбов ограждения детской площадки	шт.	2	
22.	Установка ограждения газонов вдоль подъездов	п.м.	96,90	См. лист 4 57 шт.
23.	Установка дополнительных столбов ограждения газонов вдоль подъездов	шт.	5	
24.	Установка оборудования детской площадки:			См. лист 4
а.	Игровой комплекс	шт.	1	См. лист 4
б.	Качели 3750x1310 мм Н=2190 мм	шт.	1	См. лист 4
в.	Детская карусели 3-12 лет D=1640 мм Н=600 мм	шт.	1	См. лист 4
г.	Детская песочница 2000x2000 мм Н=320 мм	шт.	1	См. лист 4
д.	Скамья со спинкой 1950x590 мм Н=835 мм	шт.	1	См. лист 4
е.	Урна бетонная с металлической вставкой 430x430 мм Н=580 мм	шт.	1	См. лист 4
25.	Перенос опоры освещения с гостевой автопарковки	шт.	1	См. лист 4
26.	Пересадка дерева с гостевой автопарковки	шт.	1	См. лист 4
27.	Устройство газонов	га	0,1013	
28.	Посадка кустов шиповника	шт.	40	См. примечания
29.	Разборка разрушенной площадки	м <sup>2</sup>	60,0	

ПЗУ

Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23

Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ванин					Благоустройство придомовой территории	Р	5
Инженер	Семичева							
Н.контр.	Ванин					План организации рельефа. М 1:500		

ООО АРХГИПРОДРЕВ  
Г. АРХАНГЕЛЬСК

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж.Н

Подпись и дата


Инд.Н подч.



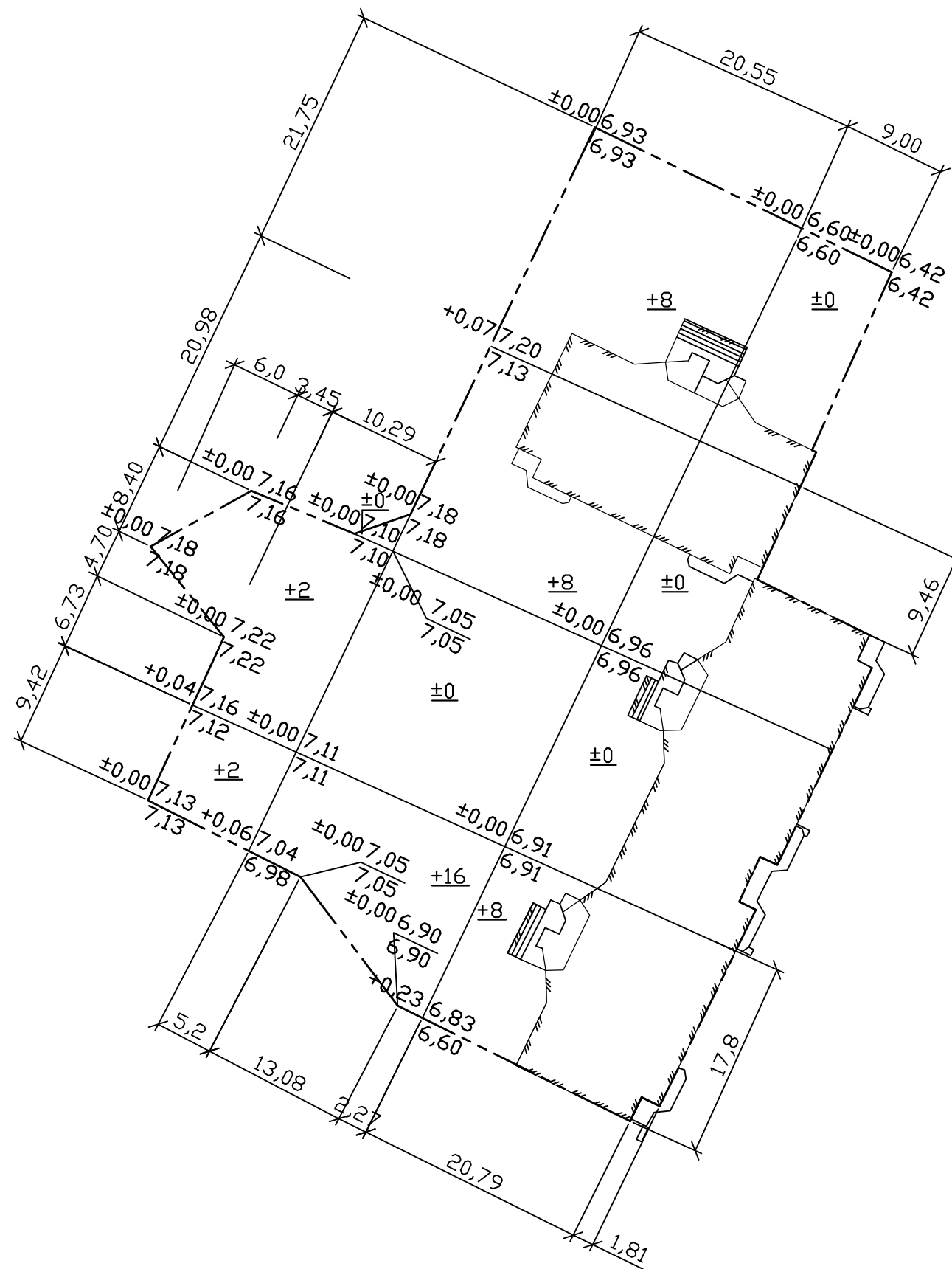
## ВЕДОМОСТЬ БАЛАНСА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

N п/п	Наименование	Объем земли, м <sup>3</sup>		Примечание
		(+)	(-)	
1	Вертикальная планировка	44	-	
2	Избыток грунта от устройства:			
	а) Корыт дорожного покрытия	-	353	
	б) Детской площадки		41	H=0,20 м
	в) Газонов	-	203	H=0,20 м
3	Поправка на уплотнение	60	-	
	Итого:	104	597*	* - см. прим. 2
	Недостаток грунта:	104		Песок

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - -	Граница подсчета объемов работ
	Рабочая отметка
+0,23 6,83	Проектная отметка
6,60	Отметка существующая
+8	Объем земли (насыпь)
	Здания под которыми объемы работ не учитываются

Примечание:  
 1. Подсыпку выполнять среднезернистым песком слоями 20 - 30 см с послойным трамбованием и проливкой водой до проектной отметки, величина коэффициента уплотнения должна составлять 0,95, а минимальная плотность грунта после уплотнения должна быть не менее 1,65 т/м<sup>3</sup>;  
 2. 597 м<sup>3</sup> - песок, используемый для подсыпки территории по периметру здания.

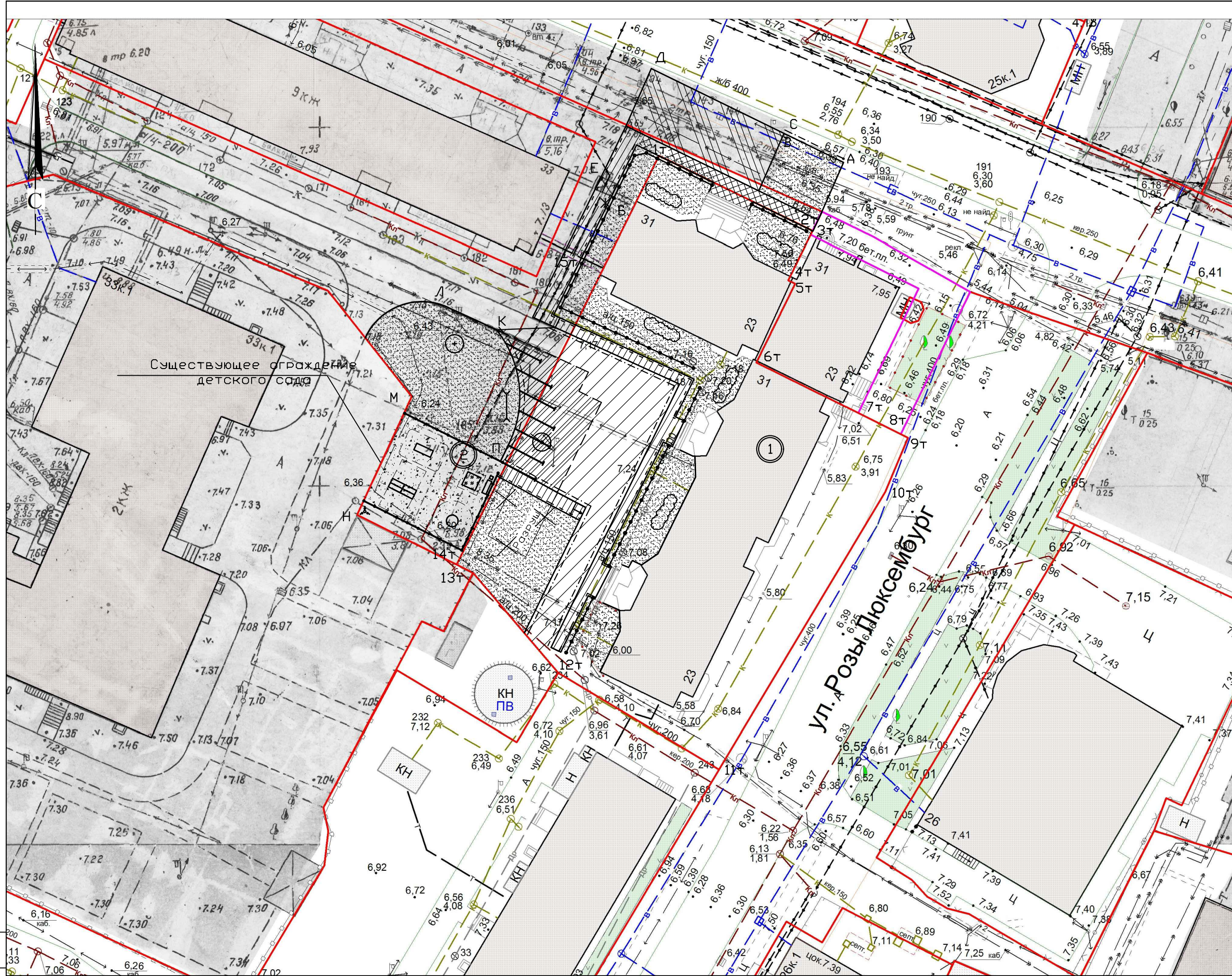


Всего, м <sup>3</sup>	4	32	8	Итого, м <sup>3</sup>	44
-----------------------	---	----	---	-----------------------	----

Изд. N подл.	Взам. инв. N	Логин и пароль
--------------	--------------	----------------

ПЗУ					
Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23					
Изм	Кол	Лист	Ндк	Подпись	Дата
ГИП Ванин Инженер Семичева				Стадия Лист Листов Р 6	
План земляных масс. М 1:500.				ООО АРХГИПРОДРЕВ Г. АРХАНГЕЛЬСК	
Н.контр.	Ванин				





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

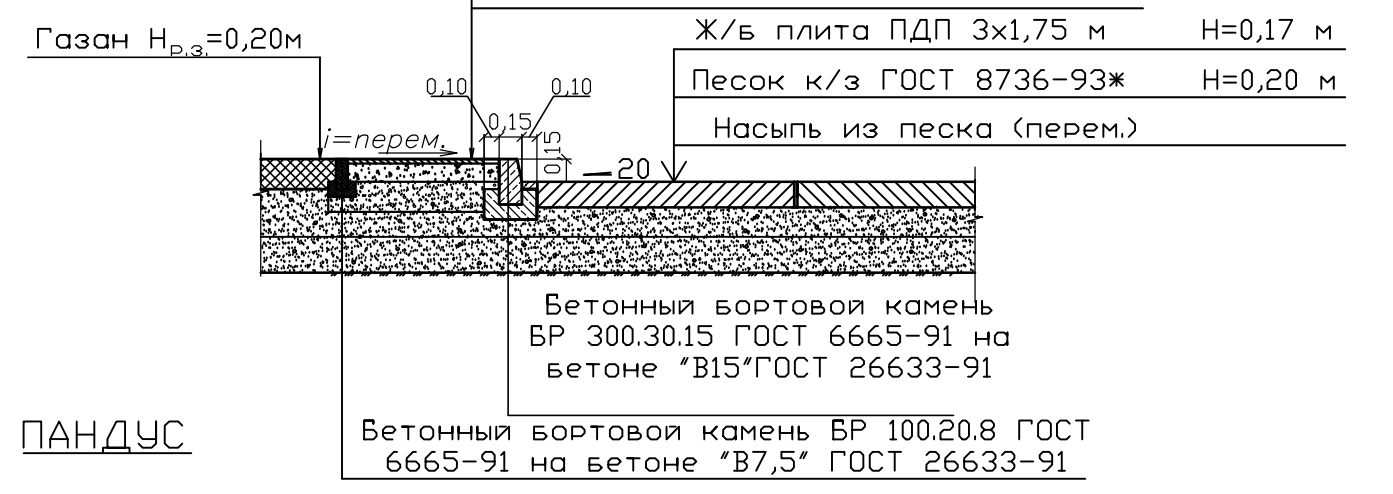
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Жилой дом	зд.	1	Сущест.
2.	Детская площадка	соор.	1	Проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

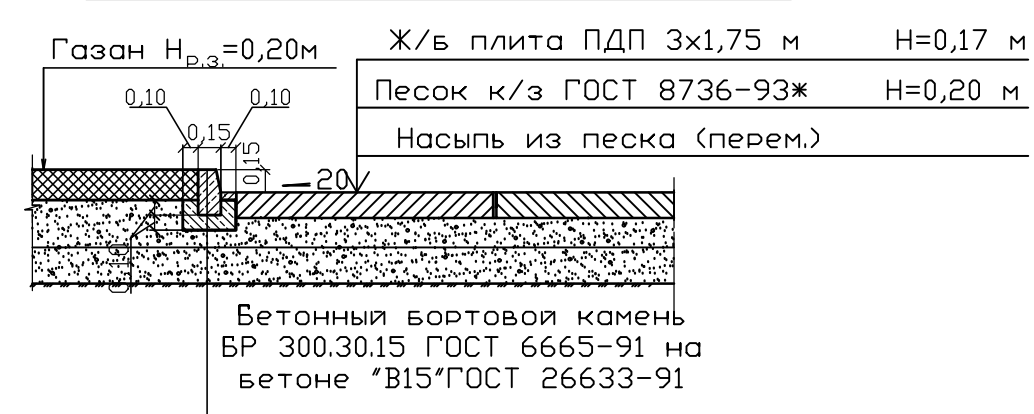
	Существующий жилой дом
	Проектируемый газон
	Проектируемая площадка с твердым покрытием для гостевой автостоянки
	Проектируемая площадка из дорожных плит
	Проектируемый тротуар из дорожных плит В=1,75 м
	Проектируемая площадка из ж/б плит со стороны подъезда №1 В=1,75 м
	Проектируемый тротуар с покрытием из асфальтобетона
	Проектируемое песчаное покрытие детской площадки
	Существующее дерево, подлежащее и пересадке
	Существующее дерево
	Существующий куст
	Проектируемый куст шиповника
	Существующаястройка для чистки ковров
	Проектируемое декоративное ограждение газонов и детской площадки из металла
	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 300.30.15
	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОГ ИЗ Ж/Б ПЛИТ С БОРТОВЫМ КАМНЕМ И ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

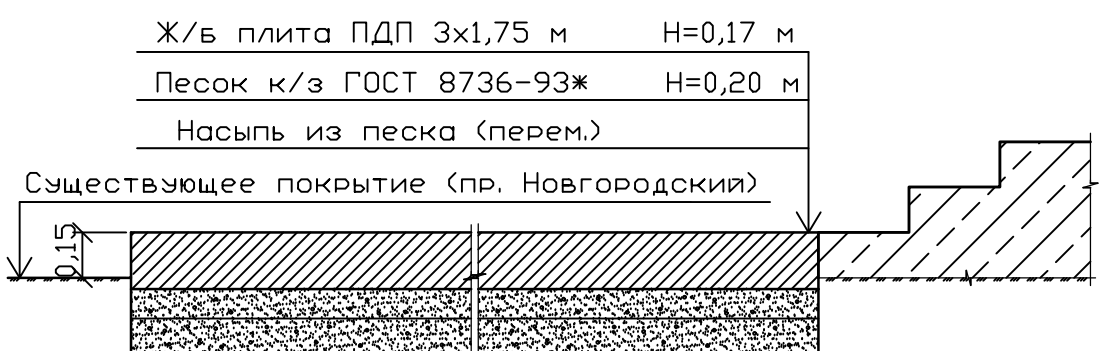
Асфальтобетон ГОСТ 9128-97*	Н=0,03 м
Щебень ГОСТ 8267-93*	Н=0,12 м
Песок к/з ГОСТ 8736-93*	Н=0,20 м
Уплотненный грунт основания	



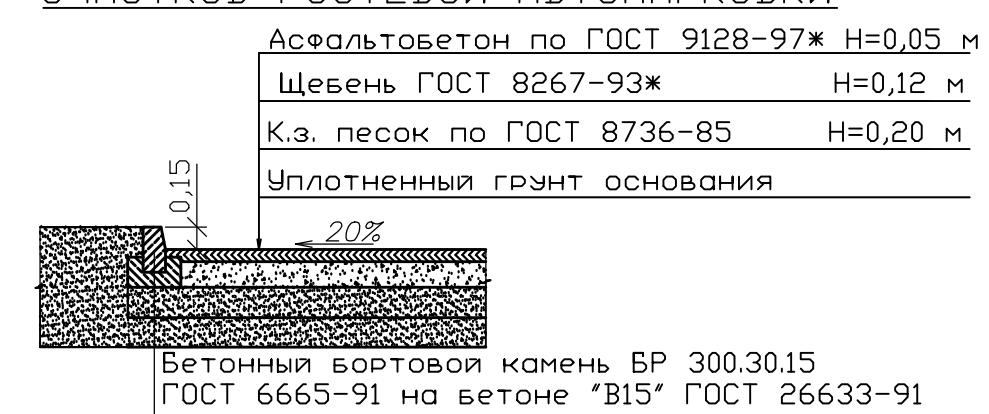
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОГ И ГОСТЕВОЙ АВТОПАРКОВКИ ИЗ Ж/Б ПЛИТ С БОРТОВЫМ КАМНЕМ



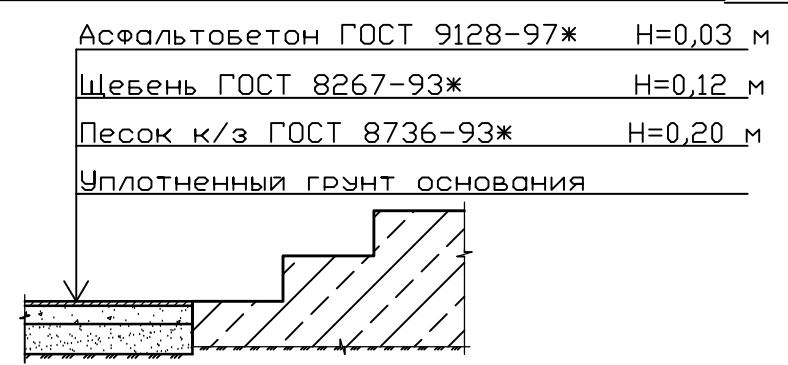
КОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ ТРОТУАРА ИЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ К КРЫЛЬЦУ ПОДЪЕЗДА №1. СХЕМА ПРИМЫКАНИЯ К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ ПОКРЫТИЮ НА ПР. НОВГОРОДСКИЙ



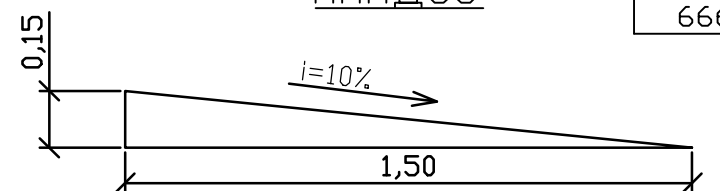
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ УЧАСТКОВ ГОСТЕВОЙ АВТОПАРКОВКИ



КОНСТРУКЦИЯ ПРИМЫКАНИЯ ТРОТУАРА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА К КРЫЛЬЦУ ПОДЪЕЗДА № 2 И №3



ПАНДУС



				ПЗУ		
				Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 23		
Изм	Кол	Лист	Ндок	Подпись	Дата	
ГИП		Ванин				
Инженер		Семичева				
				Благоустройство придомовой территории	Стадия	Лист
				Р	7	Листов
				План благоустройства. М 1:500		
Н.контр.		Ванин				